



Postadres  
Postbus 200  
1790 AE Den Burg

Bezoekadres  
Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 140222  
F 0222 - 362287  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
[www.texel.nl](http://www.texel.nl)

## Huurovereenkomst gemeentegrond - 'Schipper Boonstraat 18'

zaaknummer 2970618

*De huurovereenkomst komt pas tot stand nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel ingevolge artikel 160 lid 1 van de Gemeentewet besluit tot het aangaan van deze overeenkomst (totstandkomingsvoorbehoud) en zal daarna namens de gemeente worden getekend. Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten om de overeenkomst niet aan te gaan.*

De gemeente Texel, hierbij vertegenwoordigd door de heer ir. M.C. Uitdehaag, burgemeester van de gemeente Texel, en als zodanig de gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigend,

hierna te noemen: "verhuurder" of "de gemeente" ,

en

Sportvereniging De Cocksdoorp, gevestigd in De Cocksdoorp, bezoekadres Slufterweg 2, 1795 KP De Cocksdoorp, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel dossiernummer 40635196, hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:  
(penningmeester), | en

(voorzitter),

hierna te noemen: "huurder" of "SVC" ,

de gemeente en huurder hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

overwegende dat:

- partijen een overeenkomst zijn aangegaan voor het gebruik van het sportveld (trainingsveld) aan de Schipper Boonstraat;
- op 8 december 1965 aan SVC een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een kleed accommodatie op de locatie aan de Schipper Boonstraat 18 (bijlage 2);
- deze kleed accommodatie – eigendom van SVC - is gerealiseerd op grond, die in eigendom is van de gemeente;
- hiervoor door partijen nooit een passende regeling is aangegaan;
- vereniging en gemeente overeengekomen zijn alsnog een passende regeling aan te gaan;
- de gemeente hiervoor bereid is deze grond te verhuren aan huurder;
- de huurprijs is gerelateerd aan de hoedanigheid van huurder als amateursportvereniging;

Paraaf gemeente:

Cultuur, Recreatie en Jeunesse

Eilandgevoel

Nachtelijke duisternis

Natuur en landschap

Paraaf huurder:

Recreatie en Jeunesse

- de bestemming in het geldende bestemmingsplan 'Sport' is;
- deze considerans deel uitmaakt van de onderhavige overeenkomst.

komen het navolgende overeen:

de gemeente verhuurt aan huurder en huurder huurt van de gemeente het perceel grond, plaatselijk bekend als Schipper Boonstraat 18, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, nummers 6230 gedeeltelijk, totale grootte circa 24 m<sup>2</sup>. Een en ander zoals aangegeven op de door de gemeente en huurder gewaarmerkte tekening, welke als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht,

hierna te noemen: "het gehuurde".

Deze huurovereenkomst is gesloten onder de volgende bedingen.

#### Artikel 1 - Huurprijs, betaling en indexering

1. De huurprijs bedraagt € 60,00 (zegge: zestig euro) per jaar. De huur dient jaarlijks te worden voldaan, de gemeente zendt hiervoor in mei een factuur voor het lopende kalenderjaar met de gebruikelijke gemeentelijke betalingstermijn. De eerste factuur ad. € 35,- betreft de periode 1 juni 2021 tot en met 31 december 2021 en wordt na ondertekening van deze overeenkomst verzonden. De huur wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd aan de hand van het CBS prijsindexcijfer, reeks 'alle huishoudens' (2015 = 100). De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
2. Aanpassing van de huurprijs aan de markt vindt plaats indien huurder geen amateursportvereniging meer is.

#### Artikel 2 - Oplevering gehuurde bij aanvang huurtermijn en ontsluiting

1. Het gehuurde wordt door de gemeente opgeleverd in de staat ('grond waarop door huurder reeds een kleed accommodatie is gebouwd') waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt. Huurder verklaart het gehuurde volledig te kennen en zal het gehuurde voor eigen rekening en risico geschikt maken en houden voor het beoogde gebruik inclusief de aansluiting op de gewenste nutsvoorzieningen (riool, elektriciteit etc.). Boven de huurprijs zijn voor rekening van huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie t.b.v. het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten.
2. Voor zover de gemeente bekend belemmert de huidige gesteldheid van de bodem niet het gewenste gebruik van het gehuurde.  
Het staat huurder vrij hier voor eigen rekening onderzoek naar te laten doen. Indien uit dit onderzoek en eventuele nadere onderzoeken blijkt dat de bodem op deze locatie niet geschikt is voor het gebruik als bedoeld onder artikel 3 lid 1 van deze overeenkomst ontstaat hieruit voor de gemeente jegens huurder geen saneringsplicht om het gebruik alsnog mogelijk te maken. De gemeente heeft op dat moment de keuze om ofwel te saneren ten behoeve van het beoogde gebruik, ofwel een alternatieve locatie aan te bieden.
3. De ontsluiting vanaf het gehuurde naar een bestaand pad op het sportpark is voor rekening van huurder. Huurder treedt in overleg met de team Gemeentewerken over de ontsluiting

Zaaknummer 2970618

van het gehuurde naar een bestaand pad. Eventueel noodzakelijke verbeteringen aan de ontsluiting van het gehuurde zijn voor rekening van huurder.

### Artikel 3 - Gebruik gehuurde en onderhoud

1. Het gehuurde zal door huurder voor eigen rekening en risico worden gebruikt als: "grond voor een sportfaciliteit en aanhorigheden ten behoeve van de Sportvereniging De Cocksdoorp alsmede het door de sportvereniging ter beschikking stellen van het daaraan (ondergeschikte) medegebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie conform de regeling in het bestemmingsplan dan wel in het opvolgende omgevingsplan voor het gebruik van de sportfaciliteit ten behoeve van (tijdelijke) verblijfsrecreatie, uitsluitend in de maanden juni, juli en augustus van elk jaar, van maximaal 15 recreatieve slaappleaatsen". Huurder draagt ervoor zorg dat het gehuurde te allen tijde een verzorgde aanblik heeft en dat het gebruik van het gehuurde en de sportfaciliteit en aanhorigheden en de tijdelijke verblijfsrecreatie geen overlast oplevert.
2. Parkeren van (motor)voertuigen ten dienste van de onder lid 1 van dit artikel vermelde bestemming dient op parkeerplaatsen buiten het sportpark plaats te vinden.
3. Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in lid 1 van dit artikel vermelde bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen t.a.v. het gebruik van het gehuurde, alsmede eisen t.a.v. alles wat op het gehuurde aanwezig is) in acht nemen.
4. Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars. Eveneens zal huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid en parkeergedrag.

### Artikel 4 - Vergunningen, ontheffingen en toestemmingen

1. Huurder is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen voor het oprichten en gebruik van de sportfaciliteit en aanhorigheden en medegebruik voor tijdelijke verblijfsrecreatie op het gehuurde als bedoeld in deze overeenkomst. De kosten verbonden aan de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn voor rekening van huurder. Weigering of intrekking daarvan zal slechts aanleiding kunnen geven tot tussentijdse beëindiging als bedoeld in artikel 12 van deze overeenkomst en geen andere of verdere actie tegen de gemeente.
2. Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van andere daartoe bevoegde instanties op het gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die huurder aan het gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient huurder die wijzigingen of voorzieningen voor zijn rekening en risico uit te voeren, zulks na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Huurder is ervoor aansprakelijk dat blijvend aan de vereisten van/in de afgegeven of af te geven vergunningen, ontheffingen en toestemmingen wordt voldaan. De gemeente vrijwaart huurder derhalve niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of het treffen van maatregelen.

#### Artikel 5 - Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

1. Het is huurder niet toegestaan:
  - a. op het gehuurde of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare.
  - b. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- en of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad.
  - c. wijzigingen of voorzieningen op het gehuurde aan te brengen die in strijd zijn met de voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de gemeente de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
  - d. reclameborden op het gehuurde te plaatsen (voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg).
2. Huurder heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van de inrichting of gedaante van het gehuurde, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en verwijderd.
3. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, verleent de gemeente geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die huurder wenst aan te brengen, indien deze bij het einde van de huur niet zonder schade aan het gehuurde en niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of wanneer deze veranderingen en toevoegingen niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde, dan wel wanneer het huurgenot niet wordt verhoogd of wanneer zwaarwichtige bezwaren van de zijde van de gemeente zich daartegen verzetten.
4. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
5. Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen (sportfaciliteit en aanhorigheden) maken geen deel uit van het gehuurde (grond).
6. Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen (sportfaciliteit en aanhorigheden) zijn voor rekening van huurder.
7. Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen (sportfaciliteit en aanhorigheden) voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt.
8. Huurder doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen (sportfaciliteit en aanhorigheden) die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

#### Artikel 6 - Eigendom

1. De door huurder in/op/aan het gehuurde sportfaciliteit en aanhorigheden is eigendom van huurder.

Partijen stellen nadrukkelijk dat het niet de bedoeling is dat de eigendom van de sportfaciliteit en aanhorigheden door natrekking overgaat.

Huurder zal daartoe binnen 6 maanden na ondertekening van deze overeenkomst voor rekening van huurder een huurafhankelijk opstalrecht vestigen. Dit huurafhankelijk opstalrecht dient door middel van een door de notaris op te stellen passende tekst - met inachtnaam van het gestelde in lid 76?.2 te worden geregeld. De sportfaciliteit en



Zaaknummer 2970618

- aanhorigheden blijft daarmee in eigendom bij huurder. De notariële akte van vestiging dient vooraf aan de gemeente ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- Huurder verklaart uitdrukkelijk bekend te zijn met de status van de sportfaciliteit en aanhorigheden op de gehuurde grond. Met de (be)eindiging van deze huurovereenkomst vervalt ook het recht om daar bebouwing te hebben. Het bepaalde in de artikelen 5, 11, 12 en 14 is hierbij uitdrukkelijk van toepassing en huurder heeft geen recht op schadevergoeding of vervangende grond, hoe ook genaamd.
  - Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente is het huurder niet toegestaan de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

#### Artikel 7 - Boetebepaling

Indien huurder zich, na door de gemeente behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in deze overeenkomst opgenomen voorschriften, verbeurt huurder aan de gemeente, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming, dan wel ontbinding van de huurovereenkomst alsmede schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 8 - Onderhuur

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon, behoudens het kortdurende gebruik c.q. verhuur gelijktijdig met de onder in gebruikgeving c.q. onderhuur van het voetbalveld (trainingsveld). De gemeente verleent voorhand haar toestemming voor het recreatieve verhuur van het gehuurde aan toeristen in de maanden juni, juli en augustus van elk jaar, conform de mogelijkheden zoals opgenomen in artikel 3.1.

#### Artikel 9 - Schade, aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering

- Huurder is jegens de gemeente aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd de verplichtingen van huurder ten aanzien van de staat van het gehuurde, zoals opgenomen in deze overeenkomst.
- Huurder vrijwaart de gemeente tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die zij niet kende of behoorde te kennen bij het aangaan van deze overeenkomst.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkoming in de leveringen en diensten. Eveneens is de gemeente niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die op het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart de gemeente voor aanspraken van die derden ter zake.
- Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen.

Paraaf gemeente:



Eilandgevoel

Nachtelijke duisternis

Natuur en landschap

Paraaf huurder:



6. Huurder verplicht zich een afdoende aansprakelijkheidsverzekering te sluiten.

#### Artikel 10 - Belastingen, lasten, heffingen en premies

1. Voor rekening van huurder komen, ook als de gemeente daarvoor wordt aangeslagen:
  - a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
  - b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
  - c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
  - d. rioolrecht;
  - e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
    - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
    - ter zake van goederen van huurder;
    - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.
2. Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij de gemeente worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van de gemeente aan laatstgenoemde worden voldaan.

#### Artikel 11 - Looptijd huurovereenkomst

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 1 juni 2021 en lopende tot en met 31 mei 2031.
2. Na het verstrijken van de in 10.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 mei 2036.
3. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar.
4. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar.
5. Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

#### Artikel 12 - Oplevering van het gehuurde bij het einde van de huurtermijn

1. Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurtermijn opleveren aan de gemeente in de staat waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevond.
2. Indien aan de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel door huurder niet wordt voldaan is de gemeente gerechtigd de benodigde werkzaamheden voor risico van huurder uit te (laten) voeren en de kosten daarvan op huurder te verhalen.

#### Artikel 13 - Tussentijdse beëindiging

1. Zowel de gemeente als huurder kunnen deze overeenkomst tussentijds met een opzegtermijn van 3 maanden beëindigen:
  - in geval van weigering of intrekking van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen voor het gebruik van het gehuurde als bedoeld in deze overeenkomst.
  - indien blijkt dat in het gehuurde bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor het gehuurde niet geschikt is voor het beoogde gebruik als bedoeld in artikel 3 lid 1 van deze overeenkomst of niet geschikt is voor de eventueel toekomstige bebouwing als bedoeld in artikel 13 van deze overeenkomst.
  - als huurder niet meer kan gelden als amateursportvereniging

Zaaknummer 2970618

2. Deze opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven. Het bepaalde in de artikelen 5 en 12 is hierbij uitdrukkelijk van toepassing.
3. Partijen hebben in geval van tussentijdse beëindiging over en weer geen recht op schadevergoeding of vervangende grond, hoe ook genaamd.

#### Artikel 14 - Toekomstige bebouwing

1. Voor nieuwbouw van een sportfaciliteit op het gehuurde is voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig. Verhuurder kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

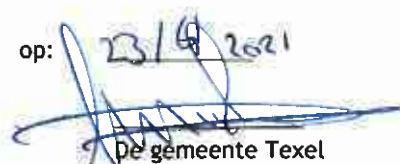
#### Artikel 15 - Algemene bepalingen

1. Er is sprake van een gebrek aan het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten.
2. Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeente volledig onverlet. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van niet-nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze bevoegdheden en verantwoordelijkheden eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst.
3. Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van de gemeente aan huurder in verband met de uitvoering van deze overeenkomst gericht aan het bezoekadres van huurder zoals dat wordt vermeld in het register van de Kamer van Koophandel. Voor het geval dit bezoekadres komt te ontbreken geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.
4. Indien een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van deze overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 BW als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
5. Op deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in 3-voud opgemaakt en getekend te:

Den Burg

op:

23/4 2021  
  
De gemeente Texel  
burgemeester

(plaats)

op:

namens Sportver

namens Sportvereniging De Cocksdorp

Zaaknummer 2970618

namens Sportvereniging De Cocksdorp

namens Sportvereniging De Cocksdorp

namens sportvereniging De Cocksdorp

- Bijlagen
1. tekening gehuurde
  2. bouwvergunning d.d. 8 december 1965 met nummer 334/65

Paraaf gemeente:

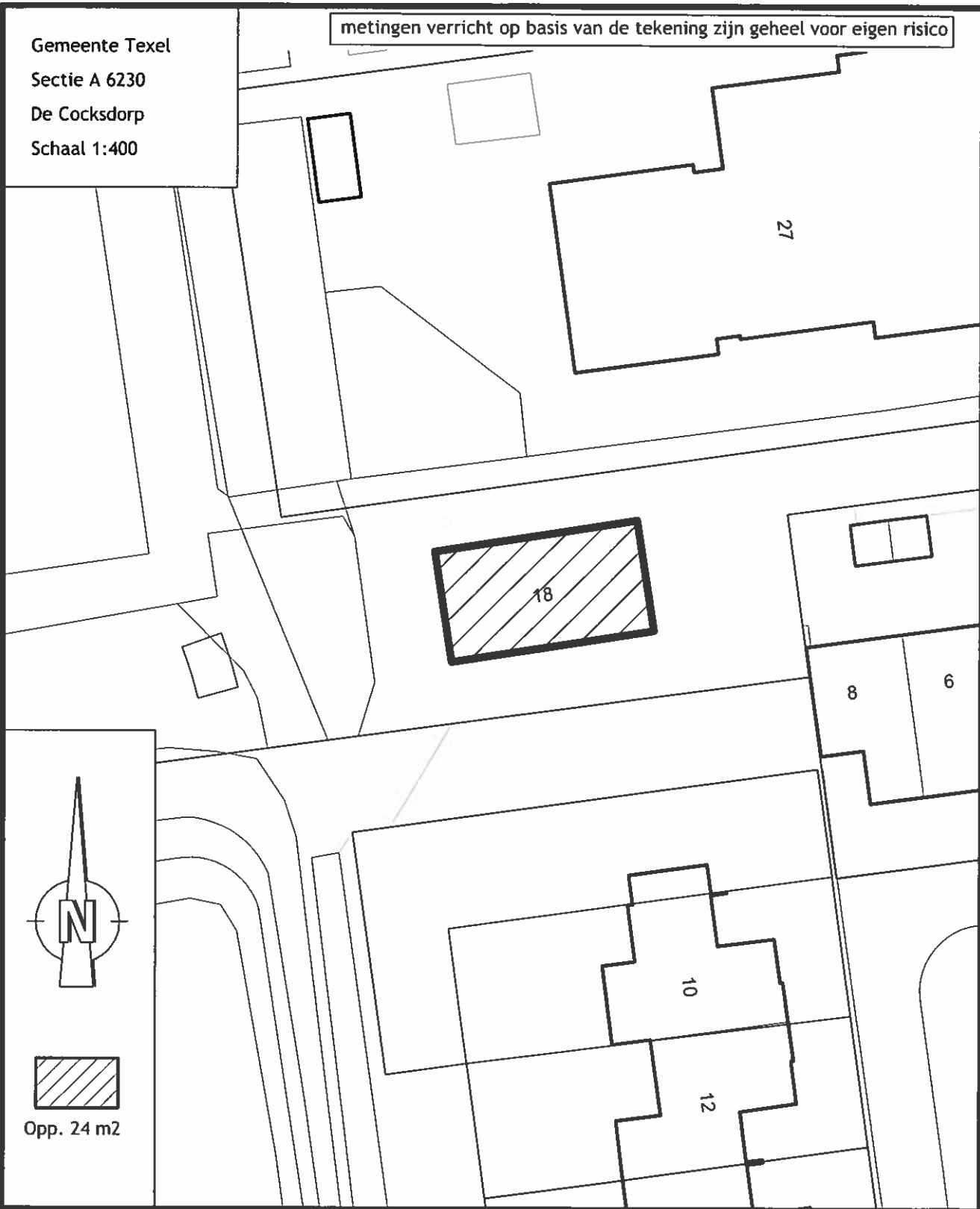


Paraaf huur



Gemeente Texel  
Sectie A 6230  
De Cocksdorp  
Schaal 1:400

metingen verricht op basis van de tekening zijn geheel voor eigen risico





Burgemeester en wethouders van Texel;  
gezien artikel 47, eerste lid, der Woningwet;

## b e s l u i t e n :

1. behoudens rechten van derden, aan de sportvereniging "De Coeksdorp" te De Coeksdorp p/a Kikkartstr 16 op zijn/haar verzoek d.d. 16 november 1965

## VERGUNNING TE VERLENEN:

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 2 der Woningwet, op het terrein, gelegen, aan de Vuurtorenweg nabij De Coeksdorp

kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, no. 3471  
aan Misclaccensatie te bouwen

2. onder de aandacht van belanghebbende te brengen, dat deze vergunning eerst van kracht wordt, nadat namens burgemeester en wethouders de bouwlijn op de plaats zal zijn aangewezen of op de situatietekening aangeduid.

Texel, 8 december 1965.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
De secretaris, De burgemeester,

B.V. nr: 334/65

Bouwkosten: f. 14.500,-

Leges : f. 94,-

Verzonden : 24.12.65

NB.

Wellicht ten overvloede zij er nog op gewezen, dat:

- a. bij de uitvoering van het bouwwerk op geen enkele wijze van de goedgekeurde tekeningen afgeweken mag worden;
- b. de bouwvergunning of een afschrift daarvan op het bouwwerk aanwezig dient te zijn;
- c. de zich aan het controleformulier bevindende mededelingenkaartjes tijdig ingezonden moeten worden;
- d. alle schade, toegebracht aan gemeente-eigendommen, tijdens en als gevolg van de uitvoering van het onderhavige bouwplan op kosten van de vergunninghouder zullen worden hersteld;
- e. voor iedere voorgenomen afwijking van het onderhavige bouwplan vooraf opnieuw goedkeuring van burgemeester en wethouders dient te worden gevraagd.



# Besluit grondhuurovereenkomst Schipper Boonstraat 18

Zaaknummer 3011896

Datum 22 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Texel,

Hebben op 22 juni 2021 besloten:

1. de grondhuurovereenkomst voor de Schipper Boonstraat 18 ten behoeve van Sportvereniging De Cocksdoorp met zaaknummer 2970618 te bekrachtigen.

Texel,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. E.C. van der Bruggen



ir. M.C. Uitdehaag



